



1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MOODUSTATAVA KRUNDI EHTISÕIGUS

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV

TINGIMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV KINNISOMANDI PIIRID
	PLANEERITAV HOONESTUSALA (lõplik hoonete asukoht hoonestusala täpsustatakse projektiga)
	PLANEERITAV TEE (lõplik kinnistuse teede asukoht täpsustatakse projektiga)
	PLANEERITAV VALIKU TEE KAITSEVÖÖND 2m
	PLANEERITAV KAITSEVÖÖND (sõltub tehnotaristust, täpsustatakse projektiga)
	MUINSUSKAITSEALA, KINNISMÄLESTISE, GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÖÖND
	PUURKAEVU KAITSEVÖÖND (ulatus 30m vähenatud, 50m ja 60m kaitsevööndile)
	PLANEERITAV AUTOLIKLUSALA (täpsustatakse projektiga)
	PLANEERITAV TOLMUVAHA KATE KUNI VÄO-JUETOA TEE NOA KINNISTU PIIRINI VASTAVALT TEEDE SCHEEMILE (täpsustatakse projektiga)
	PLANEERITAV SERVITUUDI KAITSEVÖÖNDI VAJADUS
	PLANEERITAV HALJASMAA (täpsustatakse projektiga)
	PLANEERITAV PIIRDEAD (täpsustatakse projektiga)
	JUURDEPÄAS KRUNDILE (täpsustatakse projektiga)
	PLANEERITAV PUU
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	KRUNDIL PAIKNEV SORTEERITUD JÄÄTETE KOGUMISPAIK
	PARKIMISKOHAD (täpsustatakse projekteerimisega)
	OLEMASOLEV // PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
	OLEMASOLEV // - KÕRGEPINGE KAABEL
	OLEMASOLEV // - ÕHULIN
	- // PLANEERITUD VEETRASS
	- // PLANEERITUD LIITUMISKILP
	- // PLANEERITUD OMAPUHASTI (asukoht ja suurus täpsustatakse ehitusprojektiga)
	- // PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTII (asukoht ja suurus täpsustatakse ehitusprojektiga)
	- // PLANEERITUD SADEVEE IMBITIK (asukoht ja suurus täpsustatakse ehitusprojektiga)

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi address	Krundi planeeritud suurus, m ²	Suurim lubatud ehitisealune pind (m ²) / % kinnistust	Suurim lubatud korussisulis maa peal maa-alla abihoonet / kõrgus (ABS) m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (CP liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide alusel)	Suletud brutopind m ²	Tule- ja tuletõrjehoonetuse püsivus	Parkimis-kohtade arv (maksimaalne normatiivne ja kavandatud, mis täpsustatakse)	Muud tingimused
1.	Pos 1	4301	2150 / 50%	2 kumst. -1; abihoonet 2 / 12 (57)	1 põhihoonet + 6 abihoonet	Ä 100% võ/kuni Th 100%	Ä 100% võ/kuni T 100%	4300	TP-1 - TP-3	47 20	eraldi välja toodud
2.	Pos 2	4213	1800 / 43%	2 kumst. -1; abihoonet 2 / 12 (60)	1 põhihoonet + 6 abihoonet	Ä 100% võ/kuni Th 100%	Ä 100% võ/kuni T 100%	3600	TP-1 - TP-3	40 20	eraldi välja toodud
3.	Pos 3	9791	2150 / 22%	2 kumst. -1; abihoonet 2 / 12 (57)	1 põhihoonet + 6 abihoonet	Ä 100% võ/kuni Th 100%	Ä 100% võ/kuni T 100%	4300	TP-1 - TP-3	47 20	eraldi välja toodud
4.	Pos 4	6899	3200 / 46%	2 kumst. -1; abihoonet 2 / 12 (57)	1 põhihoonet + 6 abihoonet	Ä 100% võ/kuni Th 100%	Ä 100% võ/kuni T 100%	6400	TP-1 - TP-3	71 20	eraldi välja toodud

Kinnistuid võib omavahel liita. Kinnistute liitumisel liituvad ka ehitisõigused.

- OLULISEMAD ARHITEKTUURI TINGIMUSED**
- Hoonestusviis - lahine
 - Katuseharja suund - täpsustatakse projektiga.
 - Katuse kalle - ei ole määratud.
 - Välisviimistluse nõuded:
katuse: Materjalidest on lubatud rullmaterjal või muu bituumen kate, plekkmaterjal, kivimaterjal. Lõplikult täpsustatakse see ehitusprojektis.
fassaad: Kasutada traditsioonilisi materjale nagu puit, kivi, krohv, klaas, metall/plekk (soovitavalt kombineeritud), betoon (soovitavalt kombineeritud) või muu nõuetele vastav ja kvaliteetne materjal.
 - Piirdeade kujundustingimused: kõrgus kuni 2m, pildid peavad olema läbipaistvad kuid võivad olla koos tiheda hekiga.
 - Hoone soovitav ±0.00 - määratakse projektiga.
Piiridest 1m kaugusel ei ole lubatud olemasolevat maapinda muuta.
 - Planeeringuala vertikaalplaneerimise lahendust ja maapinna kõrguseid tuleb täpsustada projekteerimise faasis.
 - Muud arhitektuuri- või tehnilised nõuded:
Stiiliselt ei tohi ehitada kontrastseid hooned arvestades ala asukohta.
Ushoonestuse arhitektuur peab olema esinduslik, sest ala kaugelt vaadeldav.
Ushoonestus peab antud alal ilmestama piirkonda nii väliskujunduse kui ka paigutuse osas.
Hoonestus peab olema arhitektuurselt meeldivalt vaadeldav igast küljest.
 - Haljastatava ala osa: min. 20% krundi pindalast.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

nr.	krundi address või addressi ettepanek või positsiooni nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistust (nr), või riigi maale	liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastrilise liik)
1	Pos 1	Ä 50% Th 50%	4301	Seppo	-4301	Th
2	Pos 2	Ä 50% Th 50%	4213	Seppo	-4213	Th
3	Pos 3	Ä 50% Th 50%	9791	Seppo Tõnuääre	-8878 -913	Th M
4	Pos 4	Ä 50% Th 50%	6899	Tõnuääre Vaksiku	-4624 +2275	M Th

Kinnistuid võib omavahel liita.

- ÜLDISED MÄRKUSED:**
- HOONETE PAIGUTUS JA VÕIMALIK ARV NING PAIGUTUS MÄÄRATAKSE LÕPLIKULT EHTISPROJEKTIGA.
 - PARKIMISALADE JA TEEDE ASUKOHT KINNISTU TEL SÕLTUB HOONETE PAIKNEMISEST JA SEE TÄPSUSTATAKSE EHTISPROJEKTIGA.
 - LÕPLIK HALJASMADE ASUKOHT JA PAIGUTUS TÄPSUSTATAKSE EHTISPROJEKTIGA.
 - TEEDE SCHEEM ON ESITATUD ERALDI.
 - KINNISTUID VÕIB OMAVAHEL LIITA, KINNISTUTE LIITUMISEL LIITUVAD KA EHTISÕIGUSED.